



# Bürgerschützengilde und Heimatverein Essel e.V.

## MIETVERTRAG ZUR ÜBERLASSUNG DES DORFHAUSES ESSEL

Zwischen der Bürgerschützengilde und Heimatverein Essel e.V.  
Esseler Straße 218, 45665 Recklinghausen  
vertreten durch den Vorstand oder einer von ihm beauftragten Person  
– **nachstehend Vermieter genannt** –

und

Firma / Verein (falls zutreffend)	
Vorname, Name	
Straße	
PLZ / Ort	
Telefon	
eMail	

– **nachstehend Mieter genannt** –

wird nachstehender Nutzungsvertrag geschlossen:

1	<p>Der Vermieter überlässt dem Mieter am</p> <p>_____</p> <p>(TT/MM/JJJJ)</p> <p>folgende Räume im Dorfhaus-Essel, Esseler Straße 218, in Recklinghausen:</p> <p>Veranstaltungssaal einschl. Thekenanlage, Konferenzraum, Küche und drei Toilettenanlagen einschließlich dem darin befindlichen Inventar lt. anhängender Inventarliste, die Bestandteil dieses Vertrages ist, zur Durchführung folgender Veranstaltung:</p> <p>_____</p> <p>(z.B. Geburtstags-/ Hochzeitsfeier, Vereinssitzung)</p> <p>Voraussichtliche Anzahl der Gäste / Teilnehmer: _____</p> <p>Die Räume können bereits am vorhergehenden Tag ab 12:00 Uhr zum Zweck des Dekorierens genutzt werden.</p>
---	---

2	<p>Das Nutzungsentgelt in Höhe von 650 € und die Kautions in Höhe von 500 € sind innerhalb von zehn Tagen nach Abschluss des Vertrages an den Vermieter auf folgendes Konto zu überweisen:</p> <p>IBAN DE22 4266 1008 5340 6987 01</p> <p>Erfolgt die Zahlung nicht termingerecht, führt dies unmittelbar zur Stornierung des Vertrages. Der Mieter hat, abgesehen von der Rücküberweisung einer etwaigen verspäteten Zahlung, keinerlei Ansprüche.</p> <p>Im Nutzungsentgelt ist die Reinigung der gemieteten Räume einschl. der Toilettenanlagen sowie die Beheizung und Stromversorgung der Räume enthalten. Auf Ziffer 6 wird verwiesen.</p>
3	<p>Wird der Vertrag durch den Mieter gekündigt, hat der Mieter zeitlich gestaffelt folgende Kosten zu tragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bis sechs Monate: 50 € Bearbeitungspauschale</li> <li>• drei Monate bis unter sechs Monate: hälftiger Mietpreis *)</li> <li>• unter drei Monate: voller Mietpreis *)</li> </ul> <p>*) Kann der Vermieter das Dorfhaus zum stornierten Termin ersatzweise vermieten, erfolgt eine vollständige Erstattung des Mietpreises abzüglich 50 € Bearbeitungspauschale.</p>
4	<p>Der Vermieter überweist dem Mieter die Kautions innerhalb von sieben Tagen nach Rückgabe des Schlüssels nach Durchführung der Veranstaltung auf das Konto</p> <p>IBAN DE _ _ _ _ _</p> <p>zurück, sofern die Räume und das Inventar ordnungsgemäß übergeben werden. Sollten bei der Rückgabe des Schlüssels vom Mieter an den Vermieter Schäden und / oder Verluste festgestellt werden, führt dies zu einem Einbehalt der Kautions bis zur Schadenshöhe. Auf Ziffer 5 wird verwiesen.</p>
5	<p>Der Mieter überzeugt sich anlässlich einer Ortsbesichtigung</p> <p>_____ oder alternativ bei der Schlüsselübergabe gem . Ziffer 7 (TT/MM/JJJJ)</p> <p>vom ordnungsgemäßen Zustand der angemieteten Räume sowie des Inventars.</p> <p>Für sämtliche Schäden, die zwischen dem Zeitpunkt der Schlüsselübergabe und der Schlüsselrückgabe innerhalb der angemieteten Räume sowie des gesamten Gebäudes, an den Stellplätze und den Außenanlagen des Dorfhouses eintreten, trägt der Mieter gegenüber dem Vermieter die uneingeschränkte Verantwortung. Er ist dem Vermieter zum Ersatz von eingetretenen Schäden (z.B. Reparaturen, Ausbesserungsarbeiten, erhöhter Reinigungsaufwand) bzw. fehlender Inventargegenstände uneingeschränkt verpflichtet. Das Anbringen von Dekorationen an Wänden und Decken (z.B. mittels Dübel, Nagel, Klebstoff) ist nicht gestattet.</p>

6	<p>Das Eigentum des Mieters ist nicht durch den Vermieter versichert.</p> <p>Der Vermieter wird von jeglicher Haftung für Personen- oder Sachschäden freigestellt. Für den Fall, dass der Veranstaltungsraum infolge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Ereignisse vom Mieter nicht benutzt werden kann, besteht seitens des Vermieters keine Schadenersatzpflicht.</p>
7	<p>Die Übergabe der Schlüssel an den Mieter erfolgt am</p> <p>_____ um _____ am Dorfhaus.  <i>(TT/MM/JJJJ) (Uhrzeit)</i></p> <p>Die Rückgabe der Schlüssel vom Mieter an den Vermieter erfolgt am</p> <p>_____ um _____ am Dorfhaus.  <i>(TT/MM/JJJJ) (Uhrzeit)</i></p> <p>Der Verlust eines Schlüssels (Schließenanlage) wird dem Mieter mit 500 € in Rechnung gestellt.</p>
8	<p>Bei der Veranstaltung muss der Mieter persönlich anwesend sein. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass in der Zeit von 22:00 Uhr bis 8:00 Uhr entsprechend den Bestimmungen des Landesimmissionsgesetzes Betätigungen unterlassen werden, welche die Nachtruhe erheblich stören (maximal 60 db).</p> <p>Geräte, die der Schallerzeugung oder Schallwiedergabe dienen (Musikinstrumente, Tonwiedergabegeräte und ähnliche Geräte), dürfen nur in einer Lautstärke benutzt werden, dass in der Nachbarschaft wohnende Personen nicht erheblich belästigt werden.</p> <p>Eine evtl. erforderliche Anmeldung zur GEMA und GEMA-Gebühren oder Ordnungsgelder der GEMA sind vollständig vom Mieter zu tragen.</p>
9	<p>In sämtlichen Räumen ist das Rauchen nicht gestattet (Nichtraucherhaus!).</p> <p>Das Abbrennen von Feuerwerk innerhalb des Dorfhauses und auf dem Freigelände ist strengstens untersagt.</p> <p>Der Vermieter hat das Dorfhaus besenrein (Fegen und Grobreinigung sämtlicher Räumlichkeiten inkl. Thekenbereich, Küche und Toiletten) zu übergeben.</p> <p>Anfallender Müll ist zu trennen (Papier, Wertstoffe, Restmüll) und in den dafür vorgesehen städtischen Behältnissen, die auf dem Grundstück bereitstehen, zu entsorgen. Papierhandtücher sind dem Restmüll zuzuordnen. Flaschen bitten wir in einem öffentlichen Glascontainer zu entsorgen.</p>
10	<p>Getränke, die während der gebuchten Veranstaltung im Dorfhaus Essel verzehrt werden, sind ausschließlich vom Getränkefachgroßhandel Dörlemann GmbH, Marfeldstraße 20, 45665 Recklinghausen-Essel, Tel.: 02361 / 82500 zu beziehen.</p>

11	Eine Untervermietung oder Weitergabe des Nutzungsvertrages an Dritte ist nicht gestattet. Es ist nicht gestattet, das Dorfhaus für die Ausrichtung eines 18. Geburtstags sowie zu Schulabschluss- oder „Vorabifeten“ zu nutzen. Im Falle des Verstoßes wird die Kautions ungeachtet etwaiger weiterer Schadensersatzansprüche einbehalten.
12	Dem Vorstand der Bürgerschützengilde und des Heimatvereins Essel e.V. oder einer von ihm benannten Person wird das Recht eingeräumt, vor, während oder nach der Veranstaltung innerhalb der vermieteten Räume nach dem Rechten zu sehen.
13	<p>Für den Fall von Havarien, eines Stromausfalls oder sonstiger unvorhersehbarer Ereignisse existiert ein Notfallplan mit wichtigen Rufnummern etc. Dieser hängt in der Innentür des Sicherungskastens, der sich auf der Rückwand der Theke befindet.</p> <p>Ein Feuerlöscher und ein Defibrillator gehören zum Inventar des Dorfhauses.</p> <p>Der im Saal gekennzeichnete Notausgang ist alarmgesichert. Die Tür darf ausnahmslos nur im Notfall geöffnet werden. Für ein Ausschalten des Alarms ist der im Notfallschlüsselkasten hinterlegte Schlüssel erforderlich (Plexiglasscheibe des Kastens ist einzuschlagen). Jede unbefugte Öffnung der Notfalle Tür / Alarmauslösung ohne Notfall wird mit 100 € in Rechnung gestellt.</p>
14	Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, nichtig sein oder nichtig werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen/nichtigen Bestimmung werden die Parteien eine solche Bestimmung treffen, die dem mit der unwirksamen/nichtigen Bestimmung beabsichtigten Zweck am nächsten kommt. Dies gilt auch für die Ausfüllung eventueller Vertragslücken.

Recklinghausen-Essel, den \_\_\_\_\_

Vermieter: \_\_\_\_\_ Mieter: \_\_\_\_\_